

TIRI

Trans Indies Realty
& Investment Corp.

RealLiving®

Poniendo en Perspectiva el Mercado de Bienes Raíces y Proyección Futura 2013



Gisela Castro, CRS, CRB, CIPS, GRI
President/CEO
TIRI Real Living
TIRI Real Estate Institute





Los Eventos más importantes que tocaron base durante la pasada década, relacionado a los Bienes Raíces:

"No hay duda que ésta ha sido una década llena de altos y bajos. Han ocurrido muchos cambios, algunos buenos otros no tan buenos y algunos desafortunados"



- "Short Sales"
- Ejecuciones Hipotecarias,
- Modo en que se venden las propiedades
- El mercadeo de las mismas
- Cambios en el financiamiento
- Cierre de algunas casas hipotecarias

"Nos obliga a analizar las tendencias de la última década"

Los Eventos más importantes que tocaron base durante la pasada década, relacionado a los Bienes Raíces:

- Nuevas técnicas de mercadeo para la venta y el alquiler de propiedades inmuebles.
- Nuevos requisitos de financiamiento
- Cierre de ciertos Bancos Hipotecarios
- Mercado favorece a los Compradores en vez de Vendedores



The market is favoring...



¿Cómo evadir el efecto burbuja que causó el desplazamiento de los precios en Bienes Raíces, en el futuro?

TIRI
Trans Indies Realty
& Investment Corp.

RealLiving®

- Compradores tienen que tener más conciencia cuando toman una decisión de comprar una propiedad.
- Los Bancos Hipotecarios deben tener más estricta reglamentación cuando cualifica un prospecto comprador para una hipoteca.
- Los Compradores van a tener que dar un pago inicial más alto con el propósito de obtener una hipoteca.



¿Cómo evadir el efecto burbuja que causó la caída de los precios en Bienes Raíces, en el futuro?



- Los profesionales de Bienes Raíces deberán educarse más con el propósito de asistir a los Vendedores y Compradores cuando se concluye una transacción de bienes Raíces en beneficio de todas las partes.
- Los profesionales de Bienes Raíces deben estar en alianza con todas las asociaciones relacionadas al negocio de Bienes Raíces.



TIRI

Trans Indies Realty
& Investment Corp.

RealLiving®

“Work joyfully and peacefully, knowing that right thoughts and right efforts will inevitable bring about right results”

James Allen

TIRI

Trans Indies Realty
& Investment Corp.

RealLiving®

Gisela Castro, CRS, CRB, CIPS, GRI

Presidenta/CEO

TIRI Real Living

TIRI Real Estate Institute

Contact: 787-789-0000

787-277-0049