



Descubre cuánto puedes conseguir compartiendo tu espacio en Airbnb. Anunciarlo es gratis.



Más información



Negocios

SECCIONES



ECONOMÍA

Exploran el potencial de las Zonas de Oportunidad

Analizan la conveniencia del programa federal en construcción y en otros negocios

jueves, 17 de enero de 2019 - 11:30 PM

Por Sharon Minelli Pérez



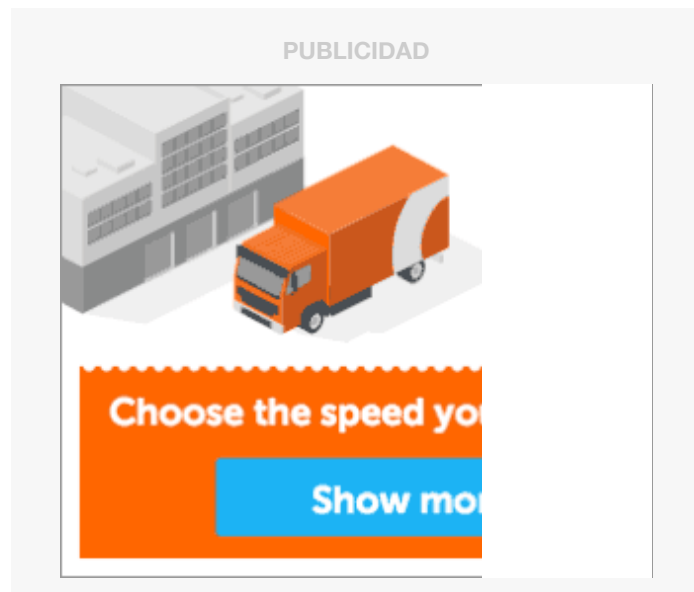


El secretario de Desarrollo Económico, Manuel Laboy; junto al director ejecutivo de la Aafaf, Gerardo Portela y el secretario de la Gobernación Raúl Maldonado, fueron panelistas durante el foro convocado por la Asociación de Constructores. (Juan Luis Martínez)

Inversionistas, jefes de agencia, banqueros, expertos en finanzas y empresarios de la construcción se juntaron ayer en Santurce para profundizar en qué es y cómo Puerto Rico puede beneficiarse del programa federal Zonas de Oportunidad (OZ, en inglés).

El foro fue organizado por la Asociación de Constructores (ACPR) y la **Cámara de Comercio** (CCPR) para cubrir tanto las oportunidades en inmuebles y proyectos de construcción, como para otros negocios y los servicios financieros.

“En pocas ocasiones este país ha tenido de frente una oportunidad tan evidente como la de los OZ”, aseveró Jorge Aldarondo, vicepresidente senior de Banco Popular.



Las OZ –creadas por la reforma contributiva federal– son un mecanismo para que individuos y empresas reinviertan ganancias de capital no realizadas en comunidades deprimidas. Al hacerlo, puede diferir los impuestos por un mínimo de 10 años. Más del 94% de Puerto Rico está clasificado como OZ.

El banquero recalcó la importancia de que con apoyo de las OZ se desarrollen proyectos no solo en vivienda e infraestructura, sino también en actividades económicas con mayor capacidad de actuar como multiplicadores, como la manufactura, la biofarma y la tecnología.

Indicó que durante 10 años “se han creado unas cantidades bestiales de riqueza” que las OZ incentivan desplegar, en vez de dejar ese capital sin utilizar. “Eso es lo que promueve a legislación y hace atractivo que ese dinero entre a producir nueva riqueza en Puerto Rico”, agregó.

Observó que el objetivo debe ser que, más allá del beneficio innegable a los inversionistas, los proyectos que se emprendan con este mecanismo desencadenen mejoras a la calidad de vida que a su vez ayuden a detener la migración.

No obstante, urgió a los desarrolladores y empresarios a presentar proyectos mejor enfocados: “Para nosotros realmente apoyar una transacción, la inversión tiene que tener sentido y ser rentable. El proyecto va a estar suscrito en su riesgo no por la ventaja contributiva, sino porque es viable en su plataforma y estructura de negocio”.

Por su parte, Emilio Colón Zapata, presidente de la ACPR, reconoció en un aparte con Negocios que las OZ son una herramienta potente para mejorar el acceso a capital, pero que por sí solas “no creo que van a dar un jonrón”. Explicó que esta impresión parte de que “se van a tener que apalancar muchas cosas y ponerlas a trabajar en conjunto, para lograr realmente aprovechar las oportunidades que tenemos con los fondos de FEMA y de CDBG junto con los inversionistas privados que están viniendo a Puerto Rico”.

A su vez, destacó la importancia de que la Legislatura se mueva a aprobar el complemento de una ley local que nivele el terreno de juego para los inversionistas residentes en Puerto Rico. Esa es la intención del proyecto de la Cámara 1887, enviado por la administración en noviembre y que, según el texto de la medida, propone exención total de arbitrios de construcción, crédito transferible de un máximo de 15% por inversión y diferimiento de la tributación de ganancias de capital que se invierta en un fondo de oportunidad calificado en Puerto Rico.

Ver 2 comentarios

TAGS:

 **Cámara de Comercio**



Te recomendamos



NEGOCIOS

Proyecto de ley protegerá las abejas y la apicultura



NEGOCIOS

Para marzo la venta de microseguros

**NEGOCIOS**

Foundation for PR gesta proyecto para la resiliencia comunitaria

**NEGOCIOS**

Al servicio de la isla desde la capital federal

**NEGOCIOS**

Industriales impulsan la economía a través del Puerto Rico Open

NEGOCIOS

Optimismo e inquietud ante concurridas Fiestas de la Calle San Sebastián

**NEGOCIOS**

Arocho urge a no cerrarle las puertas a la innovación

NEGOCIOS

Patronos reciben un total de \$375 millones por retener empleados después de Irma y María

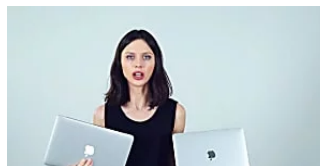
Contenido Patrocinado

**MANSION GLOBAL**

Venus Williams Selling South Florida House for

**TOP25.NEXTTECH.COM**

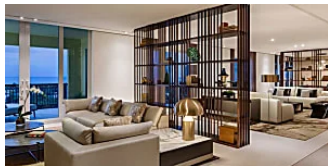
25 Really Cool Products That You Don't Know About

**MY ANTIVIRUS REVIEW**

Mac Antivirus (2019) - Top 10 Most Trusted

**MANSION GLOBAL**

Six Presidential Properties for Sale



MANSION GLOBAL

Modern Home Transformations: From Frigid To



TOP25.NEXTTECH.COM

25 Insanely Cool Products From America Finally



EN.NEXTTECH.COM

Every Driver In Venezuela Should Have These Cheap



BLINKIST

This Woman Reads 100 Books A Month



USAFIS

¡La manera más fácil para emigrar a los Estados Unidos!



MY ANTIVIRUS REVIEW

What Antivirus Provider Should Mac Owners Use? (Antivirus Rankings)

Descuento
50%

\$25.00

Cabo Rojo

Saborea lo más fresco del mar y la tierra en
Fogata del Mar Bar & Grill

2 Mofongos rellenos a escoger + 2 Mojitos + Flan
*Ciertas restricciones aplican



Más en negocios

ÚLTIMA HORA

- Tesla planifica eliminar el 7% de sus empleados**
- Demanda de autos en 2018 es la más alta en 12 años**
- Proyecto de ley protegerá las abejas y la apicultura**
- Para marzo la venta de microseguros**
- Exploran el potencial de las Zonas de Oportunidad**



Descuento
48%

\$55.00  **Isla Verde**

Sabor exquisito en
Hotties Bar & Rest.

Dos langostas + Majado de viandas + Ensalada + 2 Sopas + 2 Panes artesanales *Ciertas restricciones aplican.

**Muere un gurú de Wall Street****Cierra 2018 con las mayores ventas de autos en 12 años****Nissan eliminará 700 puestos de contratistas en su planta de Mississippi****Bloomberg destaca la igualdad de género en Evertec****Regresa la encuesta de los Mejores Patronos****+VISTAS****+COMPARTIDAS**

Destacados

TODOS**Rosselló reconoce a Juan Guaidó como presidente interino de Venezuela****¿Quién es Juan Guaidó?****La OPFEI presentará una docena de denuncias contra el jefe de Servicios Generales****Hace 31 minutos.****Pelosi rechaza la "crueldad" de querer bloquear fondos a la isla****Hace 49 minutos.**

A legislar un tope de 20 centavos en la tarifa de energía



Descubre cuánto puedes conseguir compartiendo tu espacio en Airbnb. Anunciarlo es gratis.



Airbnb

[Más información](#)



¿Quiénes somos?

FAQ

Contáctanos

Tarifario

Términos y Condiciones

Política de Privacidad



© Derechos Reservados 2019